

DASHBOARD
 STÄDTE ÜBERBLICK


 AKTEURE ÜBERBLICK

 TRANSAKTIONEN
 PROJEKTE
 MY TD

04.04.2014

Ferox: "Wir suchen stockende Revitalisierungen"

Die Wuppertaler Immobiliengruppe **Ferox** bietet sich gezielt als Käufer von "vermeintlich gescheiterten Projekten" an. "Egal, ob es an der Finanzierung, der Entscheidungsstruktur oder erloschenem Interesse der bisherigen Eigentümer liegt" – man sei "spezialisiert auf die besonders schwierigen Fälle", sagt Geschäftsführer [Kevin Egenolf](#). Er will in Projekte investieren, "die besonders große Herausforderungen darstellen". In den letzten drei Jahren hat sein Unternehmen jeweils ca. 30 Mio. Euro bewegt. "Wir hoffen, dass das jährliche Volumen in ein bis zwei Jahren bei 50 bis 80 Mio. Euro liegen wird", so Egenolf im Gespräch mit TD. [Egenolf](#) betont, dass das Unternehmen "kein reiner Projektentwickler" sei, sondern dass die Eigentümer auch selbst investierten und die Immobilien gelegentlich im Eigenbestand hielten.

Besonders haben es die Wuppertaler auf Objekte in Wohn- und Geschäfts-Mischnutzung in deutschen Immobilienhochburgen oder deren direktem Umfeld abgesehen. Büroanteile sind kein Hinderungsgrund, aber mit reinen Büroinvestments will man sich nicht beschäftigen. **Ferox** zählt derzeit unternehmensweit 25 Mitarbeiter.

[► Quellen](#)
SmartLinks
Zeiträume

- [04.04.2014](#)

Highlights

- [Buyers/Sellers](#)

Immobilientypen

- [Büro](#)
- [EZH](#)
- [Gewerbe](#)
- [Grundstücke](#)
- [Wohn](#)

Akteure

- [Ferox](#)