

News



25.02.2014 Ferox Immobiliengruppe plant für Jubiläumsjahr den Start neuer Projekte

Die Ferox Immobiliengruppe mit Hauptsitz in Wuppertal startet mit großen Plänen in das Jahr ihres 20-jährigen Unternehmensjubiläums. So will der Anbieter mit Schwerpunkt Revitalisierung und Projektentwicklung, zu dessen aktuellen Projekten beispielsweise das WhiteMax (Düsseldorf) oder die Neue Mitte (Kaltenkirchen) zählen, 2014 bereits neue Aktivitäten starten und prüft derzeit mögliche Investitionsziele im deutschen Immobilienmarkt. Geschäftsführer Kevin Egenolf: „Teile unseres Portfolios befinden sich derzeit bereits in der Abschlussphase, so dass wir 2014 neue interessante Immobilienprojekte entwickeln wollen. Aktuell führen wir Gespräche mit Eigentümern in ganz Deutschland und prüfen Umsetzungsmöglichkeiten.“

Das Unternehmen plant, zwischen 50 und 80 Millionen Euro in potenzielle neue Projekte zu investieren. Kevin Egenolf: „Unser Fokus liegt dabei auf gewerblichen Immobilien bzw. Objekten in Wohn- und Geschäfts-Mischnutzung in deutschen Immobilienhochburgen oder deren unmittelbarem Umland.“ Aktuell entwickelt Ferox, das die drei Geschäftsbereiche Projektentwicklung, Beteiligung und Verwaltung unterhält, unter anderem ein Neubauprojekt mit Geschäfts-, Wohn- und Einzelhandelseinheiten im Herzen Kaltenkirchens bei Hamburg mit rund 10.300 qm Mietfläche. Das WhiteMax am Seestern entwickelt das Unternehmen bereits seit 2013 zu Düsseldorfs höchstem Wohnhaus-Projekt. Derzeit startet die Vermarktung der 305 Wohneinheiten, bevor das Objekt im 2. Halbjahr an den neuen Eigentümer übergeht, aber von Ferox weiter als Verwalter betreut wird.

Neuer Kooperationspartner an Bord

Für den Start der neuen Projekte hat das Unternehmen mit Laurus Property Partners (London) auch einen starken Kooperationspartner an Bord geholt. Der Spezialist für Immobilientransaktionen und Kapitalbeschaffung (Bestandsimmobilien und Projektentwicklungen) berät Ferox ab 2014 bei der Umsetzung neuer Projekte. Geschäftsführer Oliver J. Richter: „Ferox ist ein zuverlässiger Projektentwicklungspartner, der das Wertschöpfungspotenzial scheinbar schwieriger Immobilienprojekte erkennt, diese gewinnbringend und zum Wohle aller Nutzer umsetzt und dabei ganze Lagen neu definiert.“

Mut, Schnelligkeit, Weitblick und Tradition

Auch bei den neuen Projekten vertraut Ferox, zu dessen Stärke die ganzheitliche Entwicklung und Bewirtschaftung von Immobilien von der Schaffung des Baurechts und Finanzierung bis zur professionellen Realisierung und Vertrieb gehört, auf die Kernpfeiler seiner Unternehmensphilosophie: Mut, Schnelligkeit, Weitblick und Tradition. So zeichnet das